

# Bürgschaftserklärung

Der Bürge übernimmt hiermit, gegenüber

1. dem Vermieter des Studentenwohnheims Franklinstraße 20, 01069 Dresden, der **Raffay Liegenschaften GmbH + Co. KG**, Meinekestraße 5 in 10719 Berlin (nachfolgend "Vermieter Wohnheim")

sowie

2. dem Vermieter des Möblierung- / Servicevertrages des vorgenannten Studentenwohnheims, der **Franklin20 Service GmbH**, Eichenallee 12, 14050 Berlin (nachfolgend "Vermieter Möbel")

in freiwilliger Weise die selbstschuldnerische, unwiderrufliche und unbefristete Bürgschaft für die Erfüllung des Mieters

\_\_\_\_\_

nach den Mietverträgen des Apartments Nr.: \_\_\_\_\_

für das Wohnheim mit Mietbeginn zum \_\_\_\_\_

und für die Möbel mit Mietbeginn zum \_\_\_\_\_

und zwar in Ansehung auf alle dem Mieter obliegenden Verpflichtungen aus und im Zusammenhang mit den vorgenannten Mietverträgen in voller Höhe und unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage, Anfechtbarkeit und Aufrechenbarkeit. Zur Klarstellung weisen die Vermieter darauf hin, dass keine Gesamtgläubigerschaft besteht, d.h. der jeweilige Gläubiger kann aus dieser Bürgschaft jeweils nur die Ansprüche aus dem jeweils mit ihm abgeschlossenen Mietvertrag für sich geltend machen.

## **Angaben des Bürgen:**

.....  
(Vor- und Zuname, ausgewiesen durch Personalausweis Nr.)

sowie

.....  
(Vor- und Zuname, ausgewiesen durch Personalausweis Nr.)

wohnhaft in .....

.....

Es bestehen weitere Bürgschaften: Ja  Nein

## **Inhalte der Bürgschaft:**

Die Bürgschaft umfasst insbesondere auch:

1. rückständige Mietzinsforderungen einschließlich Mietzinsforderungen für den Zeitraum nach Ablauf einer eventuellen Befristung bei Fortsetzung des jeweiligen Mietverhältnisses.
2. Schadenersatzansprüche auf Abgeltung oder Ersatz für ausgebliebene Schönheitsreparaturen sowie Schadenersatzansprüche wegen Schäden bei Räumung der Mietsache
3. Nutzungsausfallentschädigung bei unberechtigter Fortsetzung des Mietverhältnisses.

Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer Bonitätsauskunft bei einer Auskunftsdateri (zum Bsp.: Schufa, Creditreform, etc.) einverstanden.

- Nein  
 Ja

Den Bürgen ist bewusst, dass die Vermieter die Mietverträge vor Angebot dieser Bürgschaftserklärung nicht abschließen wollten.

Die Bürgen bestätigen, dass sie über den Inhalt der beiden Mietverträge informiert wurden.

Die Vermieter Wohnheim und der Vermieter Möbel nehmen jeweils die Bürgschaftsstellung mit Unterzeichnung und Abschluss der Mietverträge an.

....., den .....

.....

(Unterschrift Bürge)

(Unterschrift Bürge)

### **Mit einzureichende Unterlagen für den Schuldbeitritt:**

- Ausweiskopie der/des Beitretenden
- letzte 3 Gehaltsnachweise der/des Beitretenden