

Infoblatt zur Mieterselbstauskunft Dresden – Franklinstraße 20

Mieterselbstauskunft bitte vollständig ausdrucken, gewissenhaft ausfüllen, händisch unterschreiben und per E-Mail/per Post zusenden!
(bei minderjährigen Schülern/Studenten –Unterschrift der Eltern)

Krocker GmbH
Schützenplatz 14
01067 Dresden
E-Mail: vermietung@krocker-gmbh.de

Für Studenten/ Auszubildende

Ihr Antrag kann bereits bearbeitet werden, wenn Sie Ihre Unterlagen und die Ihrer Eltern bzw. Bürgen per E-Mail zusenden.
Bitte beachten Sie, dass der Mietvertrag erst zustande kommt, wenn der Mietvertrag in 2-facher Ausfertigung von beiden Seiten gegengezeichnet ist und die Bürgschaftserklärung mit Originalunterschriften von **Ihren** Eltern/Bürgen an der oben angegebenen Adresse vorliegt.

Folgende Unterlagen müssen der Mieterselbstauskunft beigelegt werden:

- gültige Immatrikulationsbescheinigung/bzw. Kopie Ausbildungs-,Schulvertrag
- bei Erstsemester Zulassungsbescheid (**kann nachgereicht werden**)
- vollständige Kopie des Personalausweises/Reisepass von **Ihnen**
und
- **von mindestens einem Elternteil bzw. Bürgen**
- 3 Gehaltsnachweise, BWA etc. **von mindestens einem Elternteil bzw. Bürgen**

Nicht studierende Wohnungsinteressenten fügen bitte der Mieterselbstauskunft einen aktuellen Gehaltsnachweis der letzten drei Monate bei.

Die sonstigen Angaben durch den Mietinteressenten sind freiwillig und erfolgen ausschließlich im Hinblick auf ein möglichst reibungsloses Mietverhältnis.

Mieterselbstauskunft

Der/die Mietinteressent(en) ist an der Anmietung eines:

- Typ 1 Einzelapartment Zimmer Nr.....
- Typ 2 Zweierapartment Zimmer Nr.....
- Typ 3 Dreierapartment Zimmer Nr.....

in der **Franklinstraße 20** in **01069 Dresden**

ab dem bis zum interessiert und erteilt dem Vermieter hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent
Name, Vorname:	
Geburtsname:	
Geschlecht:	
Geburtsdatum:	
Staatsangehörigkeit:	
Familienstand:	
Bisherige Anschrift:	
Telefonnummer:	
Mobilfunknummer:	
E-Mail:	
Bisheriger Vermieter:	
Fremder Vermieter oder Eltern:	
Anschrift:	
Telefon:	
Derzeitiger Arbeitgeber:	
Anschrift:	
Telefon:	
Studium- /Ausbildungsbeginn:	
Studienanfänger ja/nein:	
Uni- Arbeitgeber:	
Fachrichtung /Ausbildungsberuf:	
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen:	
Haben Sie bereits in einem Studentenwohnheim gewohnt?	
Falls ja, wo und wie lange:	
Benötigen Sie einen PKW-Stellplatz?	
PKW-Kennzeichen:	
Bankverbindung	
IBAN:	
BIC:	

Ich erkläre hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Spielen Sie Musikinstrumente?
 Nein
 Ja, folgende:
- Ihr derzeitiges Mietverhältnis besteht seit:
- Ihr derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
 Mieter(s) Vermieter(s)
aus folgenden Gründen:
.....
- War/ist über die Räumung meiner Wohnung ein Räumungsrechtsstreit anhängig?
 Nein
 Ja
- Haben Sie eine bestehende Hausratversicherung mit Deckungsschutz für Mietsachschäden abgeschlossen?
 Nein
 Ja, bei nachfolgender Versicherung:
- Haben Sie eine bestehende Privathaftpflichtversicherung abgeschlossen?
 Nein
 Ja, bei nachfolgender Versicherung:

Bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Darlehensverpflichtungen bzw. Teilzahlungsgeschäften?
 Nein
 Ja, in Höhe von € monatlich bis zum
- einer Bürgschaft?
 Nein
 Ja, befristet bis zum in Höhe von €.
- sonstigen Verpflichtungen?
 Nein
 Ja, in Höhe von € monatlich.
- Haben Sie in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder erging ein Haftbefehl oder ist ein solches Verfahren anhängig?
 Nein
 Ja
- Wurde über Ihr Vermögen in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen oder sind solche Verfahren derzeit anhängig?
 Nein Ja

- Besitzen Sie ein Pfändungsschutzkonto (P- Konto)?
 - Nein
 - Ja, aus folgenden Gründen:
- Sind Sie in der Lage, die Kautionshöhe von 500,00 € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen?
 - Nein
 - Ja
- Ich gestatte telefonische Referenzfragen bei
.....
- Ich bin mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.
 - Nein
 - Ja
- Ich bin mit der Einholung einer Bonitätsauskunft bei einer Auskunftsdatei (zum Bsp.: Schufa, Creditreform etc.) einverstanden.
 - Nein
 - Ja
- Ich habe dieser Mieterselbstauskunft, die vom Vermieter vorgegebene Vorvermieterbescheinigung, sowie meine/bzw. die meiner Eltern letzten drei aktuellen Gehalts- bzw. Einkommensnachweise sowie eine Kopie meines/bzw. den meiner Eltern aktuellen Personalausweise oder Reisepässe beigelegt.
 - Ja
 - Nein, aus folgenden Gründen:
 -

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der Mietbewerber **versichert** hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der Mieter ist zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

.....,
Ort

den
Datum

.....
(Mietinteressent/in)

.....
(Personensorgeberechtigte/r bei unter 18jährigen)

Mietinteressenten)

Datenschutzrechtliche Information gemäß Artikel 13 und 14 EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)

Ihre im Antrag enthaltenen personenbezogenen Daten sind für die Bearbeitung erforderlich und werden nur für diesen Zweck verarbeitet. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrages nicht möglich.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten außerdem zur Erfüllung unserer rechtlichen Verpflichtungen, z.B. zur Erfüllung aufsichtsrechtlicher Vorgaben, handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten oder anderer Rechtspflichten. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten für die Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen ist Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO. Die personenbezogenen Antragsdaten werden für die Dauer von 10 Jahren gespeichert.

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt gemäß den Bedingungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung. Dabei wird insbesondere auf die nachfolgenden Rechte Betroffener hingewiesen:

- die Auskunft nach Art.15 EU-DSGVO,
- die Berichtigung fehlerhafter Daten nach Art.16 EU-DSGVO,
- die Löschung bzw. Vergessenwerden nach Art.17 EU-DSGVO,
- die Einschränkung der Verarbeitung nach Art.18 EU-DSGVO,
- den Widerspruch gegen die Verarbeitung nach Art.21 EU-DSGVO,
- die Datenübertragbarkeit nach Art.20 EU-DSGVO, wenn die Verarbeitung auf einer Einwilligung beruht und mithilfe automatisierter Verfahren erfolgt,
- den Widerruf, wenn die Verarbeitung der Daten auf einer Einwilligung beruht (Die Verarbeitung der Antragsdaten bleibt bis zum Zeitpunkt des Widerrufs rechtmäßig).

Es bestehen ggf. Einschränkungen der o.g. Rechte gem.Art.23 Absatz 1 Buchstabe h EU-DSGVO und spezialgesetzlicher Regelungen.

Gegenüber der Datenschutzaufsichtsbehörde hat die betroffene Person, die Ihre personenbezogenen Daten zur Verfügung stellt, das Recht auf Beschwerde gegen die Verarbeitung nach Art.13 bzw.Art.77 EU-DSGVO.

Verantwortlich für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten im Rahmen der Vermietung ist: Krocke GmbH, Schützenplatz 14, 01067 Dresden. Fragen zum Datenschutz können Sie per Post an die vorgenannte Adresse oder per E-Mail senden an: datenschutz@krocke-gmbh.de