

Bürgschaftserklärung

Der Bürge/die Bürgin übernimmt hiermit, gegenüber

1. der Vermieterin des Studentenwohnheims Franklinstraße 20, 01069 Dresden, der **Raffay Liegenschaften GmbH + Co. KG**, Meinekestr.5, 10719 Berlin (nachfolgend "Vermieterin Wohnheim")

sowie

2. der Vermieterin des Möblierung- / Servicevertrages des vorgenannten Studentenwohnheims, der **Franklin20 Service GmbH**, Eichenallee 12, 14050 Berlin (nachfolgend "Vermieterin Möbel")

in freiwilliger Weise die selbstschuldnerische, unwiderrufliche und unbefristete Bürgschaft für die Erfüllung des Mieters/der Mieterin

.....

nach den Mietverträgen des Apartments Nr.:

für das Wohnheim mit Mietbeginn zum

und für die Möbel mit Mietbeginn zum

und zwar in Ansehung auf alle dem Mieter/der Mieterin obliegenden Verpflichtungen aus und im Zusammenhang mit den vorgenannten Mietverträgen in voller Höhe und unter Verzicht auf die Einrede der Vorklage, Anfechtbarkeit und Aufrechenbarkeit. Zur Klarstellung weisen die Vermieterinnen darauf hin, dass keine Gesamtgläubiger*innenschaft besteht, d.h. der jeweilige Gläubiger/die jeweilige Gläubigerin kann aus dieser Bürgschaft jeweils nur die Ansprüche aus dem jeweils mit ihm/ihr abgeschlossenen Mietvertrag für sich geltend machen.

Angaben der Bürgin/des Bürgen:

.....

(Vor- und Zuname, ausgewiesen durch Personalausweis Nr.)

sowie

(Vor- und Zuname, ausgewiesen durch Personalausweis Nr.)

wohnhaft in

.....

Es bestehen weitere Bürgschaften: Ja Nein

Inhalte der Bürgschaft:

Die Bürgschaft umfasst insbesondere auch:

1. rückständige Mietzinsforderungen einschließlich Mietzinsforderungen für den Zeitraum nach Ablauf einer eventuellen Befristung bei Fortsetzung des jeweiligen Mietverhältnisses.
2. Schadenersatzansprüche auf Abgeltung oder Ersatz für ausgebliebene Schönheitsreparaturen sowie Schadenersatzansprüche wegen Schäden bei Räumung der Mietsache
3. Nutzungsausfallentschädigung bei unberechtigter Fortsetzung des Mietverhältnisses.

Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer Bonitätsauskunft bei einer Auskunftsdatei (zum Bsp.: Schufa, Creditreform, etc.) einverstanden.

Nein

Ja

Den Bürgen/Bürginnen ist bewusst, dass die Vermieterinnen die Mietverträge vor Angebot dieser Bürgschaftserklärung nicht abschließen wollten.

Die Bürgen/Bürginnen bestätigen, dass sie über den Inhalt der beiden Mietverträge informiert wurden.

Die Vermieterin Wohnheim und die Vermieterin Möbel nehmen jeweils die Bürgschaftsstellung mit Unterzeichnung und Abschluss der Mietverträge an.

....., den

.....

.....

(Unterschrift Bürge/Bürgin)

(Unterschrift Bürge/Bürgin)

Mit einzureichende Unterlagen für den Schuldbeitritt:

- Ausweiskopie der/des Beitretenden
- letzte 3 Gehaltsnachweise der/des Beitretenden